

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

(КНП «ЧОЛ Черкаської обласної ради»)

**НАКАЗ**

від 18.10 2021 р.

№ 114/ПГ

Про прийняття рішення  
щодо оголошення аукціону

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, (далі - Порядок), Положення про особливості передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області та Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, затверджених рішенням Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № 5-4/VIII, на підставі Переліку першого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що підлягають передачі в оренді на аукціоні, затвердженого розпорядженням голови Черкаської обласної ради від 02.03.2021 № 45-р (в редакції розпорядження голови обласної ради від 14.04.2021 № 92-р),

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про намір передати майно в оренду, а саме: частину нежитлового приміщення (коридор) 1-го поверху, 5-ти поверхового корпусу, площею 6,07 м<sup>2</sup>.

2. Оголосити аукціон на підвищення ціни на передачу майна, що належить комунальному некомерційному підприємству «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради» на праві оперативного управління, а саме: частину нежитлового приміщення (кімната) 1-го поверху, 5-ти поверхового корпусу, площею 6,07 м<sup>2</sup>, на умовах згідно оголошення (Додаток 1 до наказу).

3. Юрисконсульту I категорії Копаню Віктору Володимировичу, у встановленому законодавством порядку здійснити дії щодо публікації інформації про об'єкти оренди, та оголошення про проведення аукціону щодо передачі зазначеного майна у електронній торгівельній системі.

4. Завідувачу інформаційно-аналітичного відділу медичної статистики Прокопенковій В.В. протягом двох робочих днів забезпечити публікацію оголошення на офіційному веб-сайті закладу.

5. Контроль за виконанням наказу в частині організації проведення аукціону покласти на виконуючого обов'язки заступника директора з

економічних питань Баранову С.О., в іншій частині цього наказу контроль за виконанням залишаю за собою.

В.о. директора



Олександр ДУДНИК

**Оголошення про передачу майна в оренду**  
 частину нежитлового приміщення 1-го поверху, 5-ти поверхового корпусу,  
 за адресою: м. Черкаси, вул. Менделєєва, 3,  
 за результатом якого буде укладений договір оренди

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

<b>Назва об’єкта</b>	Частина нежитлового приміщення (частина коридору) 1-го поверху, 5-ти поверхового корпусу.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради», 18009, м. Черкаси, вул. Менделєєва, 3; код ЄДРПОУ 02005585; Коваленко Ніна; ninakovalenko68n@ukr.net; +380472334446
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради», 18009, м. Черкаси, вул. Менделєєва, 3; код ЄДРПОУ 02005585; Копань Віктор Володимирович; kopan_@ukr.net; +380472334446
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Відповідальна особа балансоутримувача/орендодавця за ознайомлення з об’єктом оренди: Копань Віктор Володимирович; kopan_@ukr.net; +380472334446 Дата, час протягом якого можна ознайомитися та спосіб: ознайомлення з об’єктом оренди можливе в період до завершення прийому пропозицій, попередньо з вернувшись до контактної особи за телефоном чи безпосередньо. Ознайомлення можливе в день звернення чи в інший день протягом робочого часу з 08.00-17.00 в робочі дні.
<b>Інформація про об’єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Об’єкт оренди включений до переліку першого типу Розпорядження ЧОР від 14.04.21р. № 92-р
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	Первісна балансова вартість - 35 199 грн. Залишкова балансова вартість- 30 365 грн
Вартість об’єкту оренди визначена шляхом проведення незалежної оцінки	30 600 грн.

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутнє
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>Майно передається в орену без права передачі в суборенду</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Відсутні
Загальна площа об'єкта	6,07
Корисна площа об'єкта	6,07
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом чи у заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення (частина коридору) 1-го поверху 5-ти поверхового корпусу, надземний,
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Об'єкт знаходиться в задовільному технічному стані, з комунікацій наявні електропостачання(потужність 220,ступінь потужності понад 50кВт), теплопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Відсутній

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Не зазначається
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Роздрібна торгівля продовольчими товарами не підкацизної групи
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідним постачальником комунальних послуг Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати орендодавця на утримання орендованого майна (комунальні послуги, земельний податок)
<b>Інформація про аукціон</b>	
Вид аукціону	Аукціон (на підвищення ціни)
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого	306,00 грн.

аукціону	
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 к.д.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	153,00 грн.
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20 к.д.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	153,00 грн.
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20 к.д.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	5 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	В стартовій орендній платі ПДВ не враховано.
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	3000,00 грн.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	Не зазначається (аукціон проводиться на підвищення ціни)
Розмір реєстраційного внеску	0,1 від мінімальної заробітної плати
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників	Черкаська область, м.Черкаси; Отримувач:ГУК у Черк.обл./Черк.обл./21082400;



Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Код ЄДРПОУ: 37930566; Банк отрим.:Казначейство України(ел.адм.подат); IBAN: UA718999980314070593000023001; Код класиф.доходів бюджету: 21082400; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального Майна»
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Черкаська область, м.Черкаси; Отримувач:ГУК у Черк.обл./Черк.обл./21082400; Код ЄДРПОУ: 37930566; Банк отрим.:Казначейство України(ел.адм.подат); IBAN: UA718999980314070593000023001; Код класиф.доходів бюджету: 21082400; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального Майна»
Розмір авансового внеску	В день укладення цього договору або до дати укладення Орендар сплачує авансовий внесок з орендної плати у розмірі орендної плати за три місяці, який вноситься в рахунок орендної плати за останні місяці оренди.
Сума забезпечувального депозиту	Внесення забезпечувального депозиту не передбачається умовами оренди/аукціону
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	1. Майно може бути використане потенційним орендарем виключно за цільовим призначення об'єкта оренди. 2. У якщо орендар, протягом одного місяця з дати укладення договору не розпочав користуватися майном відповідно до цільового призначення, а саме: надавати послуги відповідно до цільового призначення, Орендодавець має право припинити дію договору в односторонньому порядку попередивши про це орендаря не пізніше ніж за три робочих дні до фактичного припинення такого договору.
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Наказ КНП «ЧОЛ Черкаської обласної ради» від _____ .2021 № _____
<b>Додаткова інформація</b>	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час	Отримання згоди на здійснення поточного або капітального ремонту відбувається у кожному випадку окремо, та надається відповідно до умов

<p>встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>договору (детальніше зазначено в проекті договору).</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>На дату оголошення аукціону об'єкт оренди перебуває у володінні орендодавця. Об'єкт оренди передається для розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної (пункт 9 додатку 3 до Порядку затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483.)</p>

Уповноважена особа



В.В. Копань