

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

НАКАЗ

28.04.2021

№ 50/Н

Про прийняття рішення  
щодо оголошення аукціону

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, (далі - Порядок), Положення про особливості передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області та Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, затверджених рішенням Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № 5-4/VIII, на підставі Переліку першого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що підлягають передачі в оренді на аукціоні, затвердженого розпорядженням голови Черкаської обласної ради від 02.03.2021 № 45-р (в редакції розпорядження голови обласної ради від 14.04.2021 № 92-р),

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про намір передати майно в оренду, а саме: частину нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху, 9-ти поверхового палатного корпусу, площею 15,3 м<sup>2</sup>.

2. Оголосити аукціон на підвищення ціни на передачу майна, що належить комунальному некомерційному підприємству «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради» на праві оперативного управління, а саме: частину нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху, 9-ти поверхового палатного корпусу, площею 15,3 м<sup>2</sup>, на умовах згідно оголошення (Додаток 1 до наказу).

3. Провідному економісту планово-економічного відділу Коваленко Н.Г., у встановленому законодавством порядку здійснити дії щодо публікації інформації про об'єкт оренди, та оголошення про проведення аукціону щодо передачі зазначеного майна у електронній торгівельній системі.

4. Завідувачу інформаційно-аналітичного відділу медичної статистики Прокопенковій В.В. протягом двох робочих днів забезпечити публікацію оголошення на офіційному веб-сайті закладу.

5. Контроль за виконанням наказу в частині організації проведення аукціону покласти на виконуючого обов'язки заступника директора з економічних питань Баранову С.О., в іншій частині цього наказу контроль за виконанням залишаю за собою.

В.о. директора



О.М. Дудник

Додаток 1  
до наказу № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2021

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на передачу в оренду:  
частини приміщення частину нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху, 9-ти  
поверхового палатного корпусу, за адресою м. Черкаси, вул. Менделєєва, 3,  
за результатом якого буде укладений договір оренди

<b>1. Інформація про орендодавця/балансоутримувача об'єкта оренди</b>	
1.1. Назва аукціону	Частина нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху 9-ти поверхового палатного корпусу
1.2. Найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство "Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради"
<b>2. Інформація про об'єкт оренди</b>	
2.1. Тип об'єкта	Нерухоме майно
2.2. Пропонований строк оренди	5 років
2.3. Інформація про отримання погодження органу управління	Розпорядження ЧОР від 14.04.21р. № 92-р
2.4. Фотографічне зображення майна	відсутнє
2.5. Місцезнаходження об'єкта оренди	18009, Україна, Черкаська область, Черкаси, вулиця Менделєєва, 3
2.6. Загальна і корисна площа об'єкта оренди, кв.м	15,3 м.кв.; 15,3 м.кв.
2.7. Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху 9-ти поверхового палатного корпусу
2.8. Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Об'єкт знаходиться в задовільному технічному стані. з комунікацій наявні електропостачання (потужність 220, ступінь потужності понад 50кВт), теплопостачання, пожежна сигналізація.
2.9. Місце розташування об'єкта в будівлі	Надземний (другий поверх).
2.10. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Не являється.
2.11. Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати орендодавця на утримання орендованого майна (комунальні послуги, земельний податок)
2.12. Залишкова балансова вартість, грн:	80394 грн
2.13. Проект договору оренди	Умови договору визначаються відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Черкаської області затвердженого рішенням

	ЧОР від 19.02.2021р. № 5-4/УІІІ.
<b>3. Умови оренди майна</b>	
3.1. Строк оренди	5 років
3.2. Стартова орендна плата	804,00 грн./місяць
3.3. Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам ст..4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»
3.4. Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
3.5. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Коваленко Ніна ninakovalenko68n@ukr.net +380472334446
<b>4. Інформація про аукціон</b>	
4.1. Спосіб і дата проведення аукціону	Дата проведення електронного аукціону : через 20 днів після публікації оголошення (формується електронною системою).
4.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Визначається ЕТС автоматично після публікації оголошення.
4.3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку аукціону 1% від стартової ціни лота.
<b>5. Додаткова інформація</b>	
5.1. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Р/р UA383052990000026001021606430
5.2. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Банк : Черкаське ГРУ АТ КБ "Приватбанк"
5.3. Технічні реквізити оголошення	Посилання на веб-сторінку на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика.
5.4. Інша додаткова інформація	На дату оголошення аукціону об'єкт оренди перебуває у володінні орендодавця.

В.о. заступника  
директора з економічних питань



С.О. Баранова