

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

НАКАЗ

20.05.2021

№ 60/дг

Про прийняття рішення
щодо оголошення аукціону

У зв'язку з уточнення умов, щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху, 9-типоверхового палатного корпусу, площею 15,3 м², відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, (далі - Порядок), Положення про особливості передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області та Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, затверджених рішенням Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № 5-4/VIII, на підставі Переліку першого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що підлягають передачі в оренді на аукціоні, затвердженого розпорядженням голови Черкаської обласної ради від 02.03.2021 № 45-р (в редакції розпорядження голови обласної ради від 14.04.2021 № 92-р),

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про намір передати майно в оренду, а саме: частину нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху, 9-типоверхового палатного корпусу, площею 15,3 м².

2. Оголосити аукціон на підвищення ціни на передачу майна, що належить комунальному некомерційному підприємству «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради» на праві оперативного управління, а саме: частину нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху, 9-типоверхового палатного корпусу, площею 15,3 м², на умовах згідно оголошення (Додаток 1 до наказу).

3. Визнати таким, що втратив чинність наказ КНП «ЧОЛ Черкаської обласної ради» «Про прийняття рішення щодо оголошення аукціону» від 28.04.2021 № 50/АГ.

4. Провідному економісту планово-економічного відділу Коваленко Н.Г., у встановленому законодавством порядку здійснити дії щодо публікації інформації про об'єкт оренди, та оголошення про проведення аукціону щодо передачі зазначеного майна у електронній торгівельній системі.

5. Завідувачу інформаційно-аналітичного відділу медичної статистики Прокопенковій В.В. протягом двох робочих днів забезпечити публікацію оголошення на офіційному веб-сайті закладу.

6. Контроль за виконанням наказу в частині організації проведення аукціону покласти на виконуючого обов'язки заступника директора з економічних питань Баранову С.О., в іншій частині цього наказу контроль за виконанням залишаю за собою.

В.о. директора



О.М. Дудник

Додаток 1
до наказу № 60/АТ
від 20. 05 2021

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на передачу в оренду:
частини нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху, 9-ти поверхового палатного корпусу, за адресою: Черкаси, вул. Менделєєва, 3, за результатом якого буде укладений договір оренди

1. Інформація про орендодавця/балансоутримувача об'єкта оренди	
1.1. Назва аукціону	Частина нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху 9-ти поверхового палатного корпусу
1.2. Найменування і адреса орендодавця/балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради», 18009, м. Черкаси, вул. Менделєєва, 3
2. Інформація про об'єкт оренди	
2.1. Тип об'єкта	Нерухоме майно
2.2. Пропонований строк оренди	5 років
2.3. Інформація про отримання погодження органу управління	Об'єкт оренди включено до Переліку майна першого типу, Розпорядження ЧОР від 14.04.21р. № 92-р
2.4. Фотографічне зображення майна	відсутнє
2.5. Місцезнаходження об'єкта оренди	18009, Україна, Черкаська область, Черкаси, вул. Менделєєва, 3
2.6. Загальна і корисна площа об'єкта оренди, кв.м	15,3 м.кв.; 15,3 м.кв.
2.7. Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення (кімната) 2-го поверху 9-ти поверхового палатного корпусу,
2.8. Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Об'єкт знаходиться в задовільному технічному стані, з комунікацій наявні електропостачання(потужність 220, ступінь потужності понад 50кВт), теплопостачання.
2.9. Поверховий план об'єкту	відсутній
2.10. Місце розташування об'єкта в будівлі	Надземний(другий поверх).
2.11. Цільове призначення об'єкта оренди	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика.
2.12. Інформація про наявність/відсутність окремих особових рахунків	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідним постачальником комунальних послуг
2.13. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Не являється.
2.14. Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати орендодавця на утримання орендованого майна (комунальні послуги, земельний податок)
2.15. Початкова та залишкова балансова вартість, грн:	Початкова – 92 023 грн.; залишкова – 80 087, грн
2.13. Проект договору оренди	Умови договору визначаються відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально

	визначеного майна спільної власності територіальних громад, сіл,селищ, міст Черкаської області затвердженого рішенням ЧОР від 19.02.2021р. № 5-4/УПІ (додається).
3. Умови оренди майна	
3.1. Строк оренди	5 років
3.2. Стартова орендна плата	1% від залишкової вартості об'єкту оренди - 801,00 грн./місяць
3.3. Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам ст.4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», мати ліцензію, що дозволяє зайняття медичною діяльністю (медичну практику).
3.4. Додаткові умови оренди майна	1. Майно може бути використане потенційним орендарем виключно за цільовим призначення об'єкта оренди. 2. У якщо орендар, протягом одного місяця з дати укладення договору не розпочав користуватися майном відповідно до цільового призначення, а саме: надавати послуги відповідно до цільового призначення, Орендодавець має право припинити дію договору в односторонньому порядку попередивши про це орендаря не пізніше ніж за три робочих дні до фактичного припинення такого договору.
3.5. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна, його реставрації чи реконструкції	Отримання згоди відбувається у кожному випадку окремо, та надається відповідно до умов договору (детальніше зазначено в проекті договору).
3.6. Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
3.7. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди, час і місце проведення огляду об'єкту оренди	Відповідальна особа балансоутримувача/орендодавця за ознайомлення з об'єктом оренди: Коваленко Ніна Григорівна ninakovalenko68n@ukr.net +380472334446 Дата, час протягом якого можна ознайомитися та спосіб: ознайомлення з об'єктом оренди можливе в період до завершення прийому пропозицій, попередньо з вернувшись до контактної особи за телефоном чи безпосередньо. Ознайомлення можливе в день звернення чи в інший день протягом робочого часу з 08.00-17.00 в робочі дні.
4. Інформація про аукціон	
4.1. Спосіб і дата проведення аукціону	Дата проведення електронного аукціону відбувається за допомогою електронної торговельної системи (ЕТС) «ПроЗорро Продажі». Дата проведення аукціону: 15.06.2021
4.2. Кінцевий строк подання заяви на участь	14.06.2021

в аукціоні	
4.3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку аукціону 1% від стартової ціни лота.
5. Додаткова інформація	
5.1. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Для участі в електронному аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
5.2. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	АТ КБ «Приватбанк», вулиця Байди Вишневецького, 40, Черкаси, Черкаська область, 18002 P/p UA383052990000026001021606430
5.3. Технічні реквізити оголошення	Посилання на веб-сторінку на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика.
5.4. Інша додаткова інформація	1) На дату оголошення аукціону об'єкт оренди перебуває у володінні орендодавця. Об'єкт оренди передається для розміщення закладу охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватної медичної практики (Коду класифікатору № 04222000-0 (Магазин (гастроном, універмаг, мінімаркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад тощо). 2) У складі пропозиції учасники аукціону повинні надати наступний перелік сканованих копій документів: - виписка/витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських організацій; - Лист-згоду у довільній формі з додатковими умовами оренди майна (п.3.4. цього оголошення). - інформацію в довільній формі про учасника аукціону, з обов'язковим зазначенням, прізвища, ім'я та по батькові керівника учасника (уповноваженої особи на підписання документів пропозиції та договору за результатами аукціону), контактної особи, засоби зв'язку, уповноваженої на зв'язок з орендодавцем, юридична та фактична адреси, банківські

	реквізити; - копію ліцензії на медичну практику/витягу з ліцензійного реєстру про медичну практику, іншого документу що підтверджує право на зайняття господарською діяльністю з медичної практики за спеціальністю, іншого документу неврологія та/або дитяча неврологія.
--	---

Додаток: Проект договору оренди

В.о. заступника
директора з економічних питань



С.О. Баранова